

Kiadó iroda

Office to let

K6 Irodaház

Budapest, V., Károly körút 6.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2008
Közös területi szorzó Common space	6,27 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	1 470 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

1 029 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

100 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5 (I ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6 (I ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(I) Közös is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (I¹)

Leírás | Description

A hatemeletes, 2007-ben teljesen felújított épület modern utcai homlokzata összesen 1470 négyzetméternyi, korszerű igényeket kielégítő irodaterületet rejt.

A belső terek megálmodói természetes anyagok, a fa és a kő alkalmazásával egységes és igényes tereket alkottak.

Az irodák szintenként bérelhetőek, mindegyikhez külön mosdó és teakonyha is tartozik.

Teljes terület: 1 310 m²

Átadás éve: 2007

Magas színvonalú belső építésmegoldások

Ablakok hanggátlással és gyári fényvédelemmel

Külső érzékelős, mozgatható napárnyékoló

Álmennyezet

2 ill. 4 csöves fan-coil légkondicionálás

Friss levegő befűtés

Teakonyhák és mosdók szintenként

Kártyás beléptető rendszer

2 személyfelvonó

Elektronikus tűzjelzőrendszer

Videókamerás megfigyelő rendszer

Legkisebb bérelhető irodaegység 200 m²

A legfelső szinten galéria és terasz

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ

More information

Leírás | Description

The six-storey building was put through complete reconstruction in 2007, and there are altogether 1470 m² of state-of-the-art office space behind its modern facade.

Through the use of natural materials, wood and stone, the designers created a homogeneous interior space of high standard. Offices are leased by stories, each with its own washroom and tea kitchen.

Total area: 1,310 m²

Completion: 2007

Architectural solutions of high standards

Windows with acoustical proofing and integral sun protection

Outdoor sun blinders with light detectors

Suspended ceiling

2 or 4-pipe air-conditioning

Fresh air supply

Tea kitchens and toilet blocks on each floor

Security card entry system

2 elevators

Electronic fire detector system

Camera monitoring system

Min. leasable office unit is 200 m²

Gallery and terrace on top floor

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M1, M2, M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Astoria

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus, HÉV | Suburban Train

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ

More information